

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Șos. Chitilei nr. 391, sector 1, București

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E/3713/28.03.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 43/25.03.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 15445/11.10.2018;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de urb. Ana Maria T.F. Huțu și ing. Cătălin Augustin V. Răceanu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Răzvan Lăcraru și ilustrare volumetrică însușit de urb. Adrian Constantin C. Rădulescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Șos. Chitilei nr. 391, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr. 43/25.03.2019**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. EL NIDO PROIECT S.R.L. și S.C. BAMSE CONSTRUCT S.R.L. cu adresa în B-dul Ion Mihalache nr. 93, bl. 14, sc. D. et. 7, ap. 31, sector 1, București, înregistrată la nr. 41464 din 03.10.2018, completată cu nr. 10222 din 08.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 43/25.03.2019

PENTRU

PUD – ȘOS. CHITILEI NR. 391 - SECTOR 1

Locuință colectivă P+4E+5Er

(14 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 406,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273011, eliberat la data de 23.05.2018.

INIȚIATOR: S.C. EL NIDO PROIECT S.R.L., S.C. BAMSE CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT: RĂZVAN LĂCRARU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Adrian Constantin C. Rădulescu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – artera de circulație Șos. Chitilei; Sud-Est – Șos. Chitilei nr. 389; Sud-Vest – Str. Lt. Col. Răducu Dumitru Durbac nr. 100; Nord-Vest – Șos. Chitilei nr. 393.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1440/144/C/31800 din 21.08.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament: În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile se vor alipi de calceanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: stânga – la limita de proprietate, respectiv retras spre partea posterioară minim 2,00 metri, cu o curte de lumină pe zona mediană; dreapta – la limita de proprietate, respectiv retras spre partea posterioară minim 2,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 4,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Șos. Chitilei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 15445/11.10.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețelă însoțit de urb. Ana Maria T.F. Huțu și ing. Cătălin Augustin V. Răceanu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. Răzvan Lăcraru și ilustrare volumetrică însoțit de urb. Adrian Constantin C. Rădulescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/1/22.01.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1440/144/C/31800 din 21.08.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

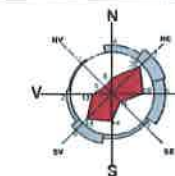
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<https://www.primariasector1.ro>

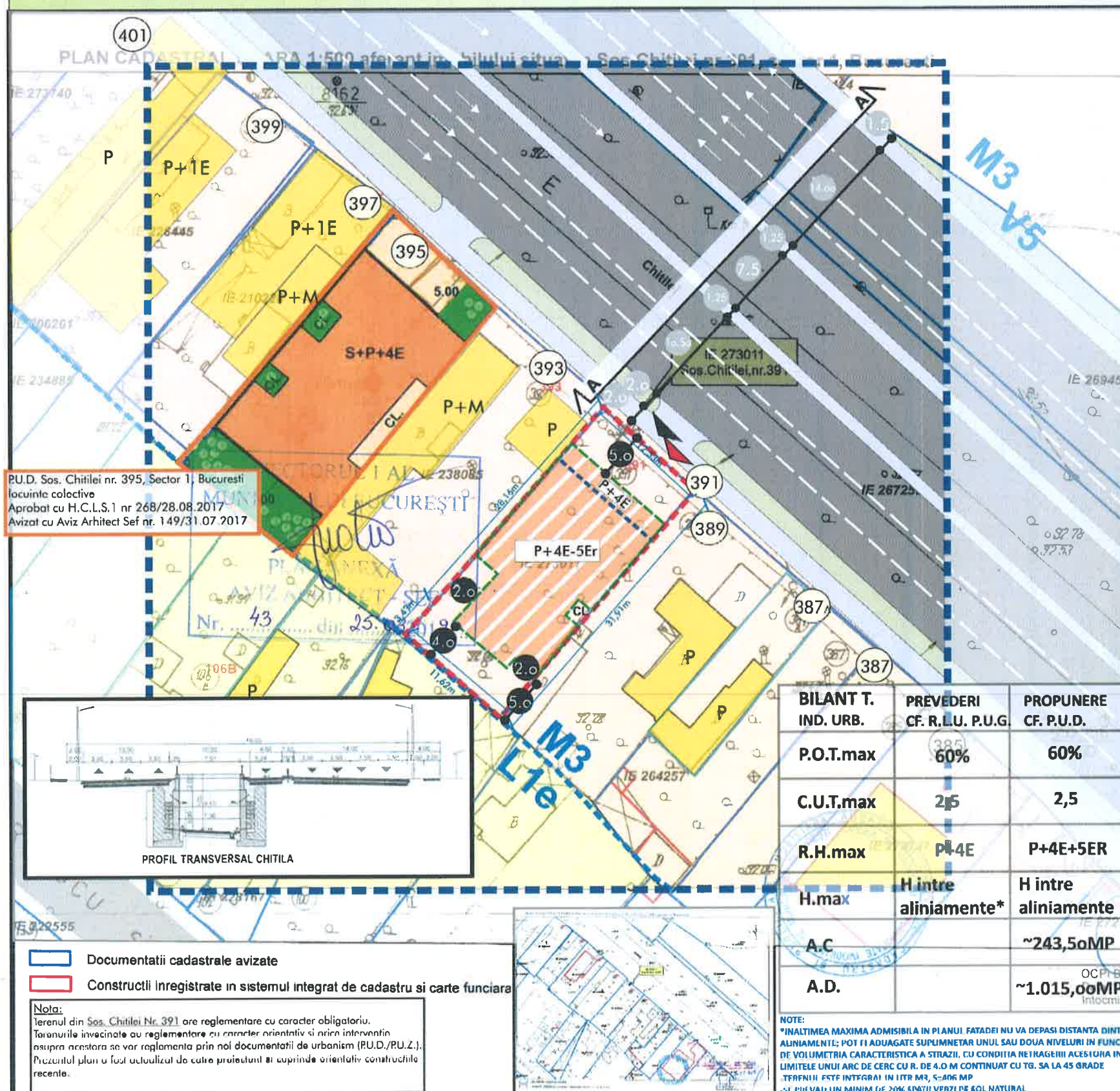
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI NR. 391, SECTOR 1, BUCURESTI



U.04.01. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA 1/ 500



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita teren studiat -P.U.D.
- Limita P.U.D. aprobat cu H.C.L.S.1 nr. 268/28.08.2017
- Limite parcele
- Limite UTR-uri cf. P.U.G. Bucuresti

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire individuala/colectiva
- Zona spatii verzi amenajate

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT

Cf. P.U.G. Bucuresti - UTR M3
P.O.T. = 60%; C.U.T. = 2,5, Rh=P+4E
Hmaxim = H- dintre aliniamente

Edificabil propus

Retrageri minime obligatorii (metri)

Acces auto/pietonal (caracter orientativ)

Note:

- necesarul de locuri de parcare cf. art.5 de H.C.G.M.B. nr. 66/2006
- spatii verzi (20% pe sol natural si 10% pe placa)
- ~14 apartamente

Sup.teren = 406.00mp
P.O.T.maxim = 60%
C.U.T.maxim = 2.5
R.M.maxim = P+4E-5Er
Hmaxim=H dintre aliniamente

Parcela/teren (273011)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]
A1	532917.531	580207.344	6.437
A2	532913.101	580212.370	18.435
A3	532928.974	580200.576	13.091
A4	532918.853	580192.223	1.772
A5	532920.073	580190.938	4.788
A6	532923.214	580187.324	6.830
A7	532927.695	580182.169	3.427
A8	532930.187	580184.522	14.235
A9	532940.940	580193.861	4.954
A10	532944.674	580197.105	6.785
A11	532949.893	580201.441	2.189
A12	532951.628	580202.775	6.107
A13	532947.537	580207.309	0.313

BILANT T. IND. URB.	PREVEDERI CF. R.L.U. P.U.G.	PROPUNERE CF. P.U.D.
P.O.T.max	60%	60%
C.U.T.max	2,5	2,5
R.H.max	P+4E	P+4E+5ER
H.max	H intre aliniamente*	H intre aliniamente
A.C		~243,50MP
A.D.		~1.015,00MP

NOTE:
*INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA IN PLANUL FATADEI NU VA DEPASI DISTANTA DINTRE ALINIAMENTE; POT FI ADUGATE SUPUNMETAR UNUL SAU DOUA NIVELURI IN FUNCTIE DE VOLUMETRIA CARACTERISTICA A STRAZII, CU CONDITIA RETRAGERII ACESTORA IN LIMITELE UNUI ARC DE CERC CU R. DE 4.0 M CONTINUAT CU TG. SA LA 45 GRADE. TERENUL ESTE INTEGRAT IN UTR M3, C-ADP MP. SI PE LA UN MINIM DE 20% SPATII VERZI PE SOL NATURAL

LACRARU & LACRARU ARHITECTI ASOCIAT			
Proiectat:	verificat	obiectiv:	
Proiectat: arh. RAZVAN LACRARU	urb. A. RADULESCU	imobil locuinta colectiva P+4E-5ER,	
Proiectat: arh. MIHAELA LACRARU		adresa:	
Proiectat: urb. ADRIAN RADULESCU		Sos. Chitilei nr. 391, Sector 1, Bucuresti	
Beneficiar	BAMSE CONSTRUCT S.R.L.	specialitatea: urbanism	
	EL NIDO PROIECT S.R.L.	U04.01.Reglementari urbanistice - Z.F.	
Razvan LACRARU	birou individual de arhitectura	CH.53.2	U04.01
0722238620 I razvanlacraru@yahoo.com			P.U.D.

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **șos. Chitilei nr. 391**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **șos. Chitilei nr. 391**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 43/25.03.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/3.713/28.03.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU



Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja

Director Directia Juridica
Iacob Mihaela Ana

Redactat
Andra Ciucă

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. 13713/28.03.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – ȘOS. CHITILEI NR. 391 - SECTOR 1
Locuință colectivă P+4E+5Er
(14 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 406,00 mp (203,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1440/144/C/31800 din 21.08.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 15445/11.10.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de urb. Ana Maria T.F. Huțu și ing. Cătălin Augustin V. Răceanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Răzvan Lăcraru și ilustrare volumetrică însușit de urb. Adrian Constantin C. Rădulescu.

Pentru documentația PUD – șos. Chitilei nr. 391 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 43 din 25.03.2019

Planul urbanistic de detaliu șos. Chitilei nr. 391, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.I.S. 1 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit,
Andra Ciucă



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Șos. Chitilei nr. 391

Locuință colectivă P+4E+5Er (14 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6245/04.09.2018

Acord notarial vecin Șos. Chitilei nr. 389 cu încheierea de autentificare nr. 926/04.04.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

03.10.2018 – 03.11.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**RĂZVAN LĂCRARU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – urb. Adrian Constantin C. Rădulescu
(RUR: D, E)**

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Șos. Chitilei nr. 391

Locuință colectivă P+4E+5Er (14 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6245/04.09.2018

Acord notarial vecin Șos. Chitilei nr. 389 cu încheierea de autentificare nr. 926/04.04.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6245/04.09.2018

Acord notarial vecin Șos. Chitilei nr. 389 cu încheierea de autentificare nr. 926/04.04.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizare vecin Șos. Chitilei nr. 393 – nr. 41930/08.10.2018: regim de înălțime prea mare; solicitare studiu de însorire

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizare vecin Șos. Chitilei nr. 393 – nr. 41930/08.10.2018: regimul de înălțime este în conformitate cu specificul zonei și cu P.U.G. Municipiu București; studiu de însorire (existent la dosar) realizat în conformitate cu Ordinul nr. 114/2014

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Andra Ciucă

